

主な記事

住宅地「底打ち」/地価動向

国土交通省が2月1日まとめた主要都市の10月利用地価動向(地価LORレポート)によると、昨年10月1日から今年1月1日の地価動向は住宅地を中心に、横ばい地が増加。住宅系地区のうち各地区は7地区にとどまり、下落基調からの転換が鮮明になった。

人材強化に乗り出す中堅企業

住宅需要の緩やかな回復を受け、人材強化に乗り出す住宅・不動産の中堅企業が増えている。昨年10月1日から今年1月1日の地価動向は住宅地を中心に、横ばい地が増加。住宅系地区のうち各地区は7地区にとどまり、下落基調からの転換が鮮明になった。

<10面>

<第三種郵便物認可>

週刊住宅

中堅デベや住宅会社

住宅需要の緩やかな回復を受け、人材強化に乗り出す住宅・不動産の中堅企業が増えている。ヘッドハンティングのサテファーム・ジャパン(東京都千代田区、武元康明社長)によれば、リーマンショック以降極めて低調だった住宅・不動産関連企業からのヘッドハンティング依頼が昨秋あたりから徐々に回復。09年6月の8件を底に、昨年6月には14件だった同社への依頼件数が、よまや今年2月になってピーク時の半数に近い24件まで持ち直した。同社では今後もヘッドハンティング依頼が増える見込みだ。

サテファームに寄せられた主なスカウト依頼(2月分)

| 業種 | 依頼人材 | 条件 |
|---------|------------|---------------|
| デベロッパー | 用地仕入れ | 価格競争なく取得できる人材 |
| デベロッパー | 用地仕入れ | マネージャー候補 |
| ハウスメーカー | マンション用地仕入れ | 用地仕入れ経験者 |
| デベロッパー | 用地仕入れ | 分譲住宅の仕入れ経験者 |
| ハウスメーカー | 用地仕入れ | 不動産売買経験者 |
| デベロッパー | 流通部門の立ち上げ | 投資家開拓、商品開発 |
| ハウスメーカー | 中古仕入れ | 海外不動産仲介、投資経験者 |
| ファンド会社 | アセットマネージャー | 投資家開拓 |
| 不動産会社 | 海外不動産経験者 | 投資家開拓 |
| ファンド会社 | 投資家開拓 | 投資家開拓 |

攻めの経営へ採用再開の機運

用地は高騰。「デベロッパー」に待ち込まれる用地情報の大半を占める入札案件では採

人材スカウトの 仕入れ担当の求人急増

求める人材も昨年までと異なり、PMやリーディングのPMやリーディングといった「守り」型の職種から自ら立ち始めた住宅・不動産仕入れや海外事業、動産業界からのヘッドハンティング依頼が増え、さらに新規事業の立ち上げ経験者といったシブな戸建ての用地仕入れ経験者も急増している。攻めの経営に必要な人材にシフトしつつあり、リーマンショック以前

業界カレンダー

2日 日本ツーバイフォー建築協会がナヲ林産業振興会が「ツーバイフォー床板製造者」を主催する「西新橋 吉野石高虎 門ビル」で開催。国土交通省が新築住宅着工業登録制度について説明会(新宿、NSビル)◇4日

算の合う仕込みがなくなっている環境を背景に、独自の情報ネットワークを持つ「地」地、経験豊富な幹部が流出してしまっただけで、再成長に向けて積極策にかじを切っているところも少なくない。

金融危機後のリストラによって人員を必要最低限まで絞り込んでいたが、経験豊富な幹部が流出してしまっただけで、再成長に向けて積極策にかじを切っているところも少なくない。

伊藤専務によれば、早くも多くの優秀な人材は、即戦力となるノウハウを持つ優秀な人材は、積極的に採用している。

実際、用地仕入れの経験者を募集する中堅デベロッパーの人事担当者は「通常ではマンション開発が不可能と思われていた土地でも独自のプランによって収益化してしまっている」と話す。

このほか同社に寄せられるヘッドハンティング依頼は、戸建事業に進出したマンションデベロッパーやハウスメーカーが求める戸建用地の仕入れ経験者や、海外不動産の仲介経験者など新規事業の立ち上げを想定させるものも多い。「今年下期には、転職意欲を顕在化させるというオーダーメード型の人材コンサルティングを展開している。